...continued from previous page.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS			REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
JM Financial	BofA SECURITIES	nuvama	MUFG – MUFG Intime	**Rahul Kumar** 1st Floor, Tower B, Paras Twin Towers, Golf Course Road, Sector 54, Gurugram – 122 002, Haryana, India, **Tel:** +91 124 430 2163 **E-mail:** cs@parashospitals.com
JM Financial Limited 7th Floor, Cnergy Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi Mumbai – 400 025 Maharashtra, India **Telephone:** +91 22 6630 3030 **E-mail:** parashealthcare.ipo@jmfl.com **Investor Grievance ID:** grievance.ibd@jmfl.com **Website:** www.jmfl.com **Contact person:** Prachee Dhuri **SEBI Registration No.:** INM000010361	**BofA Securities India Limited** Ground Floor, A Wing, One BKC G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai 400 051 Maharashtra, India **Telephone:** +91 22 6630 8000 **E-mail:** dg.parashealth_ipo@bofa.com **Investor Grievance ID:** dg.india_merchantbanking@bofa.com **Website:** https://business.bofa.com/bofas-india **Contact person:** Sayantan Bhattacharyya **SEBI Registration No.:** INM000011625	**Nuvama Wealth Management Limited** 801-804, Wing A, Building No. 3 Inspire BKC, G Block Bandra Kurla Complex, Bandra East Mumbai – 400 051,Maharashtra, India **Telephone:** +91 22 4009 4400 **E-mail:** parashealthcare.ipo@nuvama.com **Investor Grievance ID:** customerservice.mb@nuvama.com **Website:** www.nuvama.com **Contact person**: Pari Vaya **SEBI Registration No.:** INM000013004	**MUFG Intime India Private Limited** ***(Formerly Link Intime India Private Limited)*** C-101, Embassy 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West) Mumbai 400 083 Maharashtra, India **Telephone:** +91 810 811 4949 **E-mail:** parashealthcare.ipo@in.mpms.mufg.com **Investor Grievance ID:** parashealthcare.ipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Contact person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration No.:** INR000004058	Bidders may contact the Company Secretary and Compliance Officer, the BRLMs or the Registrar to the Offer in case of any Pre-Offer or Post-Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode. For all Offer-related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the BRLMs.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that Investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the RHP and the Risk Factors contained herein, before applying in the Offer. Full copy of the RHP is available at the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com the website of our Company at www.parashospitals.com and the website of BRLMs, i.e., JM Financial Limited, BofA Securities India Limited and Nuvama Wealth Management Limited at www.jmfl.com, https://business.bofa.com/bofas-india and www.nuvama.com, respectively.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the Abridged Prospectus is available on the website of our Company at www.parashospitals.com, the BRLMs, i.e., JM Financial Limited, BofA Securities India Limited and Nuvama Wealth Management Limited at www.jmfl.com, https://business.bofa.com/bofas-india and www.nuvama.com, respectively.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Application forms can be obtained from the Registered Office of **Paras Healthcare Limited, Tel**: +91 124 430 2163 and the **BRLMs – JM Financial Limited**, **Telephone:** +91 22 6630 3030, **BofA Securities India Limited, Tel:** +91 22 6630 8000 and **Nuvama Wealth Management Limited, Telephone:** +91 22 4009 4400 and **Syndicate Members: JM Financial Services Limited**, **Telephone:** + 91 22 6136 3400, **Nuvama Wealth Management Limited, Telephone:** +91 22 4009 4400 and at the select locations of the Sub-syndicate Members (as given below), SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Offer. Bid cum Application Forms will also be available on the websites of BSE and NSE and the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchanges and SEBI.

APPLICATIONS SUPPORTED BY BLOCKED AMOUNT (ASBA): Investors have to apply through the ASBA process. ASBA has to be availed by all the investors. For details on ASBA process, please refer to the details given in the ASBA Form and Abridged Prospectus and also please refer to "***Offer Procedure***" on page 539 of the RHP. Further ASBA Application forms can be obtained from Designated Branches of SCSBs, the list of banks that are available on website of SEBI at www.sebi.gov.in and website of Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com. The investors are required to fill the Bid Cum Application form and submit the same to the relevant SCSBs at the specific locations or registered brokers at the broker centers or RTA or DP's. The SCSB's will block the amount in the account as per the authority contained in application form. On allotment, amount will be unblocked and account will be debited only to the extent required to be paid for allotment of shares. Hence, there will be no need of refund.

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism.

SUB-SYNDICATE MEMBERS: Almondz Global Securities Limited, Anand Rathi Share & Stock Brokers Limited, Centrum Capital Advisors Limited, Eurekha Stock & Share Broking Services Limited, HDFC Securities Limited, ICICI Securities Limited, IDBI Capital Market Services Limited, India Infoline Limited, LKP Securities Limited, Motilal Oswal Financial Services Limited, Prabhudas Lilladher Private Limited, Religare Securities Limited, SMC Global Securities Limited, Kotak Securities Limited, Axis Capital Limited, SBICAP Securities Limited, Pravin Ratilal Share and Stock Brokers Limited, IIFL Wealth Management Limited, Bajaj Financial Securities Limited, YES Securities (India) Limited, Globe Capital Market Limited, Tradebulls Securities Private Limited, KJMC Capital Market Services Limited, Sharekhan Limited, RR Equity Brokers Private Limited, Asit C Mehta Financial Services Limited, 360 ONE WAM Limited, Pantomath Financial Services Limited, Ambit Capital Limited, Keynote Capital Limited, Trust Securities Limited, Standard Chartered Securities, ANS Pvt Limited, Asit C Mehta, Equiras Securities Pvt Ltd, Finwizard Technology Pvt. Ltd, Jhaveri Securities, Jobanputra Fiscal Services Pvt Ltd, Keynote Capitals Limited, Pravin Ratilal Share & Stock Brokers Limited, Religare Securities Ltd, DB(International) Stock Brokers Ltd.

BANKERS TO THE OFFER:

Escrow Collection Bank and Refund Bank: ICICI Bank Limited

Public Offer Account Bank: HDFC Bank Limited

Sponsor Banks: ICICI Bank Limited and HDFC Bank Limited

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **PARAS HEALTHCARE LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Rahul Kumar
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Gurugram
Date: October 14, 2026

PARAS HEALTHCARE LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an Initial Public Offer of its Equity Shares and has filed the RHP with the RoC on October 14, 2026. The RHP is available on the website of the Company at www.parashospitals.com, on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com, on the websites of JM Financial Limited, BofA Securities India Limited and Nuvama Wealth Management Limited at www.jmfl.com, https://business.bofa.com/bofas-india and www.nuvama.com, respectively. The potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk. For details, potential investors should refer the section titled "***Risk Factors***" on page 21 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "**U.S. Securities Act**") or any other applicable law of the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (a) in the United States only to persons reasonably believed to be "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act) pursuant to the private placement exemption set out in Section 4(a) of the U.S. Securities Act, and (b) outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where those offers and sales are made.

Adfactors

इंडसइंड बैंक लिमिटेड

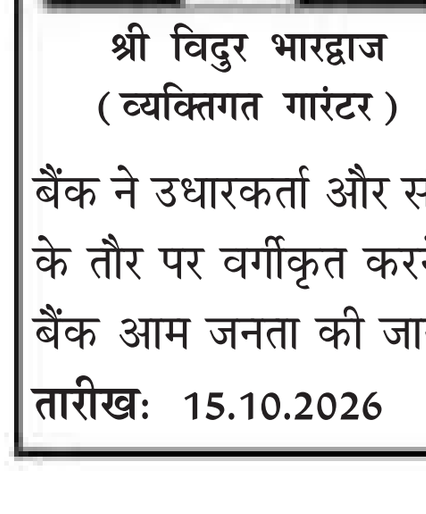
पंजीकृत कार्यालयः इंडसइंड बैंक लिमिटेड, 2401 जनरल थिमैय्या रोड (छावनी), पुणे- 411 001, भारत और इसका
अंचल कार्यालयः न्यू टॉवर, 11वीं मंज़िल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक ए, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, भीकाजी कामा प्लेस, आर.के. पुरम, नई दिल्ली, 110066

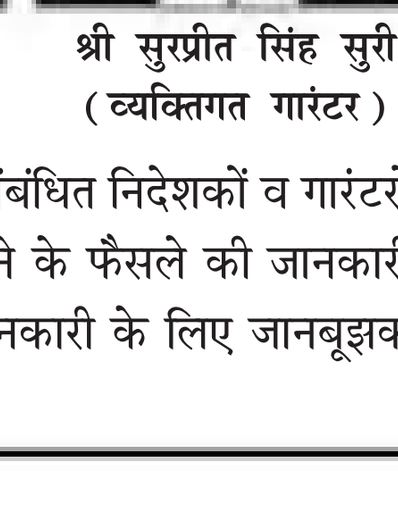
हैसिएंडा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, नई दिल्ली के चूककर्ता उधारकर्ता/निदेशकों/गारंटरों के लिए नोटिस

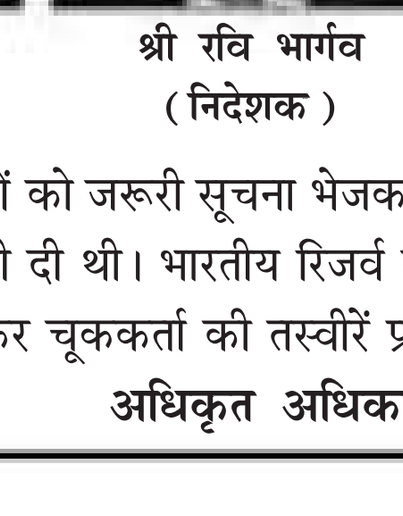
पंजीकृत कार्यालयः सी–23, ग्रेटर कैलाश एन्क्लेव पार्ट–1, नई दिल्ली– 110048 इसके अलावाः टेक बुलेवार्ड, सेंट्रल ब्लॉक, प्लॉट नंबर 6, सेक्टर–127, नोएडा, उत्तर प्रदेश– 201301

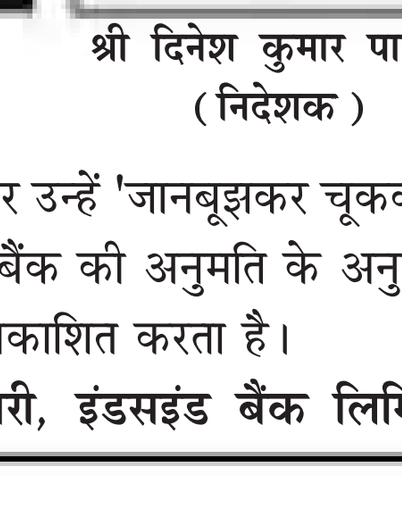
1. **श्री विदुर भारद्वाज (व्यक्तिगत गारंटर)** 51–बी, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट, नई दिल्ली– 110045 और इसके अलावाः ए–280, प्रथम तल, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली– 110025
2. **श्री सुरप्रीत सिंह सूरी (व्यक्तिगत गारंटर)** 192–बी, सैनिक फार्म, नई दिल्ली– 110062
3. **श्री रवि भार्गव (निदेशक)** 103/5, कृष्णा नगर, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली– 110029
4. **श्री दिनेश कुमार पाहवा (निदेशक)** सी–23, ग्रेटर कैलाश एन्क्लेव पार्ट–1, नई दिल्ली– 110048 और इसके अलावाः टेक बुलेवार्ड, सेंट्रल ब्लॉक, प्लॉट नंबर 6, सेक्टर–127, नोएडा, उत्तर प्रदेश– 201301

आम जनता को सूचित किया जाता है कि **हैसिएंडा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड** ने इंडसइंड बैंक लिमिटेड से लोन लिया था और 31.05.2021 तक **रुपए 29,54,48,176 (उनतीस करोड़ चौवन लाख अड़तालीस हजार एक सौ छिहत्तर रुपये)** का भुगतान करने में चूक की है। इस चूक के कारण, इंडसइंड बैंक लिमिटेड ने आरबीआई के निर्देशों और उनमें बताई गई उचित प्रक्रिया का पालन करते हुए, निम्नलिखित व्यक्तियों को 'जानबूझकर चूककर्ता' घोषित किया है।


श्री विदुर भारद्वाज (व्यक्तिगत गारंटर)


श्री सुरप्रीत सिंह सुरी (व्यक्तिगत गारंटर)


श्री रवि भार्गव (निदेशक)


श्री दिनेश कुमार पाहवा (निदेशक)

बैंक ने उधारकर्ता और संबंधित निदेशकों व गारंटरों को जरूरी सूचना भेजकर उन्हें 'जानबूझकर चूककर्ता' के तौर पर वर्गीकृत करने के फैसले की जानकारी दी थी। भारतीय रिजर्व बैंक की अनुमति के अनुसार, बैंक आम जनता की जानकारी के लिए जानबूझकर चूककर्ता की तस्वीरें प्रकाशित करता है।

तारीखः 15.10.2026 — **अधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लिमिटेड**

हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, और शाखा कार्यालयः एफ8, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201010

सम्पर्क विवरणः एडीएम – कपिल पाठक 8860114032 जैडआरएम अमित कौशिक 9587088333
आरआरएम : अमित मिश्रा 8178708726 आरएलएम अरुण मोहन शर्मा – 8800898999
ईमेल : auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

सरफासी अधिनियम 2002 के तहत एचएचएफएल के पास बंधक चल और अचल आस्तियों की बिक्री।
अधोहस्ताक्षरी ने, एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफासी ऐक्ट की धारा 14(1) के तहत अनुसूचित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है। सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित प्रतिभूत सम्पत्ति एचएचएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए एचएचएफएल को सहमत शर्तों के अनुसार "जैसी है, जहां है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ है वहां है" आधार पर निजी संधि/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

मानक नियम और शर्तें : 1. बिक्री पूरी तरह से "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" और "जो भी है" के आधार पर की जाएगी। 2. खरीदार को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। इसे स्वीकृति के बाद आवश्यक 25% जमा राशि में समायोजित किया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार करने पर, खरीदार को अगले कार्य दिवस तक बिक्री मूल्य का 25% (प्रारंभिक 10% सहित) जमा करना होगा। 4. बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर बिक्री मूल्य का शेष 75% भुगतान किया जाना चाहिए। 5. निर्धारित समय–सीमा के भीतर राशि न भेजने पर, प्रारंभिक 10% सहित सभी जमा राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी सूचना के फिर से बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल ऑफर स्वीकार नहीं करती है, आरंभिक जमा राशि बिना ब्याज वापस की जाएगी। 7. रू. 50,00,000/– से अधिक की संपत्ति खरीदने पर, सफल खरीदार को आय कर अधिनियम की धारा 194–आईए के तहत 1% टीडीएस देना होगा। 8. संपत्ति सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेची जा रही है, चाहे एचएचएफएल को ज्ञात है अथवा ज्ञात नहीं है। एचएचएफएल किसी भी तृतीय पक्ष के दावों, अधिकारों या कानूनी बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 9. खरीदार को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वयं सतर्कता जांच करनी होगी। बाद में कोई दावा नहीं माना जाएगा। 10. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए किसी भी ऑफर को अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने का अधिकार रखता है। 11. नीलामी/बोली केवल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" से वेबसाइट www.bankeauctions.com के माध्यम से या सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उपलब्ध कराई गई नीलामी से होगी। 12. बोली लगाने वाले अपनी पसंद की जगह से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से हिस्सा ले सकते हैं। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता किसी भी इंटरनेट कनेक्टिविटी की समस्या के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 13. ई–नीलामी के किसी भी विवरण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर – 44, गुड़गांव, हरियाणा – 122003 में स्थित है (संपर्क व्यक्ति श्री मिथलेश, मोबाइल नंबर 7080804466, ईमेलः Mithalesh.kumar@c1india.com, ईमेलः tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com और सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबर +91–7291981124/25/26, सपोर्ट ईमेल – Support@bankeauction.com 14. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और उन्हें यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से प्राप्त होने के तुरंत बाद केवल पासवर्ड बदल दें। 15. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक प्रतिदेय धरोहर राशि जमा (ईएमडी) यानी सुरक्षित मूल्य का 10% (जैसा ऊपर बताया गया है) "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देनी होगी। 16. इच्छुक पार्टियां विस्तृत विवरण के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं और 29–10–2026 को शाम 5.00 बजे तक केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऑफर, ईएमडी जमा कर सकती हैं। 17. सफल नीलामी खरीदार को बंधक संपत्ति से जुड़े सभी स्टाम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन फीस, टैक्स और दूसरे कानूनी खर्चे उठाने होंगे। 18. सरफासी एक्ट की धारा 13(8) के तहत कर्जदारों/बंधकदाताओं का मोचन का अधिकार, नवीनतम न्यायिक अधिदेशों के अनुसार इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से समाप्त हो जाएगा। 19. बिक्री सरफासी एक्ट और नियमावली के प्रावधानों के अनुसार की जाएगी।

अनुसूची

संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत आस्ति) :

1. आवासीय फ्लैट नंबर एसएफ–2 का पूरा हिस्सा, (दाहिनी तरफ), द्वितीय तल (एलआईजी टाइप, बिना छत के अधिकार के), सुपर कवर्ड एरिया 45.98 वर्ग मीटर, प्लॉट नंबर जी–23–बी, खसरा नंबर 1546, केशवकुंज कॉलोनी, गांवः रईसपुर, परगनाः डासना, तहसील और जिला–गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश), सीमाएं निम्नानुसार हैंः पूरबः रास्ता 18 फीट. चौड़ा, पश्चिमः दूसरी प्रॉपर्टी, उत्तरः दूसरी प्रॉपर्टी, दक्षिणः फ्लैट नंबर एसएफ01
बकाया राशि : रु. 12,17,218/– (रूपये बारह लाख सत्रह हजार दो सौ अठारह मात्र) 12–10–2026 तक
सुरक्षित मूल्य : रू. 5,50,000/– (केवल पांच लाख पचास हजार रुपये)
ईएमडी : रू. 55,000/– (केवल पचपन हजार रुपये)
ऋण संख्या : DL/DLS/DLSD/A00000000883
कर्जदारों का नाम : श्री आबद हसन (कर्जदार), श्रीमती रूमाना परवीन (सह–कर्जदार)
निरीक्षण की तिथि : 28–10–2026 को 1700 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 29–10–2026 को 1700 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि/समय : 30–10–2026 1100 बजे–1300 बजे बोली वृद्धि राशि : रू. 25,000/–

2. आवासीय फ्लैट नंबर यूजी–04, ऊपरी ग्राउंड फ्लोर पर, सामने की तरफ, एमआईजी, बिना छत के अधिकार के, 35 वर्ग गज का कवर्ड एरिया, प्लॉट नंबर 20, 21, 28 और 29 पर बना है, जो खसरा नंबर 76 और 78 मिन का हिस्सा है, जो उत्तर प्रदेश में सुदामापुरी कॉलोनी (कृष्णा डी वाटिका) गांव डूंडाहेड़ा, तहसील और जिला गाजियाबाद में स्थित है। अनुसूची संपत्ति की सीमा निम्नानुसार है
प्लॉट नंबर 20 की सीमाः पूर्वः– सड़क 20 फीट चौड़ी पश्चिमः– प्लॉट नंबर 29 उत्तरः– प्लॉट नंबर 21 दक्षिणः– प्लॉट नंबर 19,
प्लॉट नंबर 21 की सीमाः पूर्वः– सड़क 20 फीट चौड़ी पश्चिमः– प्लॉट नंबर 28 उत्तरः– प्लॉट नंबर 22 दक्षिणः– प्लॉट नंबर 20,
प्लॉट नं. 28 की सीमाः पूर्वः– सड़क 20 फीट चौड़ी पश्चिमः– प्लॉट नं. 21 उत्तरः– प्लॉट नं. 27 दक्षिणः– प्लॉट नं. 29,
प्लॉट नं. 29 की सीमाः पूर्वः– प्लॉट नं. 20 पश्चिमः– सड़क 20 फीट चौड़ी उत्तरः– प्लॉट नं. 28 दक्षिणः– प्लॉट नं. 30
बकाया राशि : रु. 16,25,101/– (रुपये सोलह लाख पच्चीस हजार एक सौ एक मात्र) 13–10–2026 तक
सुरक्षित मूल्य : रू. 9,00,000/– (केवल नौ लाख रुपये)
ईएमडी : रू. 90,000/– (केवल नब्बे हजार रुपये)
ऋण संख्या : GZ/GNR/GNRN/A00000000148
कर्जदारों का नाम : श्री बलराज बलराज (कर्जदार), श्रीमती सोनम सोनम (सह–कर्जदार)
निरीक्षण की तिथि : 28–10–2026 को 1700 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 29–10–2026 को 1700 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि/समय : 30–10–2026 1100 बजे–1300 बजे
बोली वृद्धि राशि : रू. 25,000/–

दिनांक : 15–10–2026, स्थान : गाजियाबाद — **प्राधिकृत अधिकारी, कृते हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD

{Formerly Known As Equitas Finance Ltd}
Corporate Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002

कब्जा नोटिस
(नियम 8(1) के तहत - अचल संपत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी, मेसर्स इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (अधिनियम, 2002 (2002 का 54)) के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित (नियम 3) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं से एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें नोटिस में उल्लिखित कुल बकाया राशि को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आव्हान किया गया है। चूंकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर नीचे बताई गई राशि चुकाने में विफल रहे हैं, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि, अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे अनुसूची में उल्लिखित संपत्तियों के साथ लेन-देन न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन मेसर्स इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार और उस पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क इत्यादि सहित के अधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम	सुरक्षित आस्तियां का विवरण (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1.	**ऋण खाता नं. 700009979270** **शाखाः सिरसा** **उधारकर्ता का नामः** **श्री/श्रीमती माया देवी** **गारंटर का नामः** **श्री/श्रीमती पंकज सूबे सिंह**	समस्त गैर–कृषि आवासीय संपत्ति, मकान, जिसका क्षेत्रफल 113. 88 वर्ग गज अर्थात् 00 कनाल 04 मरला है, संपत्ति आईडी 6M6L1179,, जो खेवट संख्या 3952 में सम्मिलित कुल 534 कनाल 19 मरला भूमि में से 4/10699 हिस्से के रूप में है, ग्राम ऐलनाबाद, तहसील ऐलनाबाद, जिला सिरसा के राजस्व क्षेत्र में स्थित है, विक्रय विलेख संख्या 57 दिनांक 17.04.2001 के माध्यम से, जो उप–पंजीयक ऐलनाबाद के कार्यालय में विधिवत पंजीकृत है तथा इंतकाल संख्या 12632 और वर्ष 2017–18 की जमाबंदी के अनुसार, जिसकी सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व में 25'–6'' माप वाली गली, पश्चिम में 25'–6'' माप की अन्य व्यक्तियों की संपत्ति, उत्तर में अशोक कुमार का मकान, जिसकी माप 41', दक्षिण में रिंकू का मकान, जिसकी माप 41', उत्तर की ओरः 41'–0'' अशोक कुमार का मकान, दक्षिण की ओरः 41'–0'' रिंकू का मकान, पूर्व की ओरः 25'–6'' गली, पश्चिम की ओरः 25'–6'' अन्य व्यक्तियों की संपत्ति	**21-07-2026 और राशिः रु. 6,64,515**	**10-10-2026**
2.	**ऋण खाता नं. SEIBJND0356457/7051006205422** **शाखाः जींद** **उधारकर्ता का नामः** **श्री/श्रीमती सुनील कुमार** **गारंटर का नामः** **श्री/श्रीमती निशु रानी**	समस्त गैर–कृषि संपत्ति, जो आवासीय संपत्ति तथा जिसका क्षेत्रफल 551.22 वर्ग गज = 18.209 मीटर है, कुल 2 कनाल भूमि में से 2847/6254 हिस्से के रूप में, खेवट सं. 189 मीन//150, खतौनी सं. 215, खसरा सं. 802 (1–0), 819 (1–0) में सम्मिलित है, जिसकी सीमाएँ पूर्व में अमरलाल का मकान (69'2.5''), पश्चिमः करमपाल का मकान (29'0"+32'0"), दक्षिण : 14' चौड़ी गली (32'3"+35'0"+8'6") तथा उत्तर में 12' चौड़ी गली (31'4"+44'0") जो मिर्चपुर, उप–तहसील खेड़ी जालब, जिला हिसार में स्थित है, तथा उससे संबंधित समस्त आनुषंगिक अधिकारों सहित, हस्तांतरण विलेख सं. 816 के माध्यम से, जो उप–पंजीयक कार्यालय खेड़ी जालब में दिनांक 24–8–2021 को पंजीकृत है, इंतकाल सं. 7430 दिनांक 31–8–2021 तथा वर्ष 2019–2020 की जमाबंदी के अनुसार। (उत्तर) 12' चौड़ी गली (31'4"+44'0"), (दक्षिण) 14' चौड़ी गली (32'3"+35'0"+8'6"), (पूर्व) अमरलाल का मकान (69'2.5''), (पश्चिम) करमपाल का मकान (29'0"+32'0")	**20-06-2026 और राशिः रु. 5,00,764**	**10-10-2026**

तिथिः 15.10.2026
स्थानः दिल्ली, हरियाणा

प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122 002 शाखा कार्यालय : उदयपुर

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती गीता बाई पत्नी मोहन लाल जाट, श्री श्रीमती मोहन लाल जाट पुत्र ऊंकार जाट, श्री श्रीमती शंकर लाल जाट पुत्र मोहन लाल जाट, माता जी का मौहल्ला संगसरा जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान उदयपुर, राजस्थान 312024 LABHVL-LONS000005150617/AP-10346506	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा संख्या 09, खसरा संख्या 279, ग्राम एवं ग्राम पंचायत समेसरा, थाना डूंगला, जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312024, फोन नंबर 7878665161) क्षेत्रफल 1218 वर्ग फुट, सीमाः पूर्व रास्ता, पश्चिम रास्ता, उत्तर श्री भगवान लाल जाट का मकान, दक्षिण रास्ता	**मांग सूचना तिथि :** 12 जुलाई 2026 रू. 13,30,560/– (रुपये तेरह लाख तीस हजार पाँच सौ साठ मात्र) जो 10 जुलाई–2025 तक देय हैं. साथ ही 11 जुलाई–2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	14–10–2026
श्री श्रीमती मीना देवी यादव पत्नी बलराम यादव, श्री श्रीमती बलराम यादव पुत्र डाल चंद यादव, यादव कॉलोनी अरदकिया पोस्ट चौकड़ी राजसमंद राजस्थान 313329 राजसमंद, राजस्थान 313329 ऋण खाता संख्या HLR-JSVLONS000005161720/AP-10373459	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 13 जीपी फलातेर पीएस. सागवाड़ा डूंगरपुर राजस्थान 314031 314031 उदयपुर राजस्थान 600 वर्ग फीट फीट। सीमा :– पूर्व :– सेल आंगन और रास्ता, पश्चिम :– स्व बाड़ी, उत्तरः– श्री मोहन पुत्र श्री कचरा डामोर का मकान, दक्षिण :– स्व भूमि फिर	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2026 रु. 6,54,918/– (रुपये छह लाख चौवन हजार नौ सौ अठारह मात्र) जो 10 जुलाई–2025 तक देय हैं. साथ ही 11 जुलाई–2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	10–10–2026
श्री/श्रीमती पुष्पा बाई पत्नी प्रभु लाल कुम्हार, श्री/श्रीमती पहलाद प्रजापत पुत्र प्रभु लाल खसरा नंबर 2917 पट्टा नंबर 067, बही संख्या 68 गांव एस जीपी नेडच पीएस खमनोर जिला राजसमंद राजस्थान 313011 ऋण खाता संख्या HLBHRN-LONS000005098953/AP-10233883	श्रीमती लक्ष्मी पत्नी लालू डामोर की भूमि संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : खसरा नंबर 2917, पट्टन नंबर 067 पर एक आवासीय संपत्ति, बही नंबर 68 ग्राम एवं जीपी नेडच पीएस खमनोर जिला राजसमंद राजस्थान 313011; क्षेत्रफल 1074.0 वर्ग फुट सीमाएँः– पूर्व– धन्ना गमेती की भूमि, पश्चिम स्वयं निकास और सड़क, उत्तर– भूरा लाल रेबारी की दुकान, दक्षिण– वालु गमेती का मकान	मांग सूचना तिथि : 11–जून–2026 तथा रु. 6,74,128/– (रुपए छह लाख चौहत्तर हजार एक सौ अट्ठाइस मात्र) 10–जून–2026 तक बकाया, साथ ही 11–जून–2026 से भुगतान की तिथि तक ब्याज, अन्य प्रभार एवं लागत	09–10–2026
श्री/श्रीमती फूलवंती पत्नी रूपा सिंह, श्री श्रीमती रूपा सिंह पुत्र देव सिंह, पट्टा नंबर 19, आराजी नंबर 139, ग्राम–थीकरवास कलां ग्राम पंचायत–थीकरवास पंचायत समिति भीम, जिला–राजसमंद, राजस्थान 313341) ऋण खाता संख्या LADGVL-LONS000005155761/AP-10349294	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति ग्राम–थीकरवास कलां ग्राम पंचायत–थीकरवास पंचायत समिति भीम, जिला–राजसमंद, राजस्थान 313341) में पट्टा नंबर 19, आराजी नंबर 139 संपत्ति का क्षेत्रफल – 1658.66 वर्ग फीट सीमा पूर्व–आम रास्ता पश्चिम–चैन सिंह का बाड़ा, उत्तर–गंगा देवी का मकान, दक्षिण चैन सिंह का मकान	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2026 रू. 7,30,048/– (रुपये सात लाख तीस हजार अड़तालीस मात्र) जो 10 जुलाई–2026 तक बकाया है. साथ ही 11 जुलाई–2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	12–10–2026
श्री श्रीमती बादाम देवी पत्नी भगवान लाल सालवी, श्री श्रीमती भगवान लाल सालवी पुत्र जीतमल श्री श्रीमती दिनेश सालवी पुत्र भगवान लाल सालवी, पट्टा नंबर 207, खसरा नंबर 134, जीपी रायकी पीएस असपुर लीमडी, पोस्ट गोथड़ा असपुर लीमरी जिला डूंगरपुर, राजस्थान ऋण खाता संख्या 314021HLR-JSVLONS000005116457/AP-10270267	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा नंबर 3 गांव धमाना जीपी धमाना पीएस कपासन जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312202 माप 744.0 सीमाः पूर्व भीनीराम जी का नोहरा, पश्चिम आम रास्ता, उत्तर उदयराम सालवी का मकान, दक्षिण बद्रीलाल सालवी का मकान	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2026 रु. 10,96,899/– (रुपये दस लाख छियानवे हजार आठ सौ निन्यानवे मात्र) जो 10 जुलाई–2026 तक देय हैं, साथ ही 11 जुलाई–2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	13–10–2026

स्थान : राजस्थान दिनांक – 15–10–2026 — **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)**
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुरेन्द्र पारीक (9314716508) और नमन बापना (8386825222)

कार्यालयः वसूली अधिकारी
ऋण वसूली अधिकरण-I, दिल्ली
4था तल, जीवनतारा भवन, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

बिक्री उद्घोषणा

टी.आर.सी. सं. 125/2023

पंजाब एण्ड सिंध बैंक बनाम
संजीव जुनेजा एवं अन्य

बैंक तथा वित्तीय संस्थानों के बकाए ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52 (2) के अंतर्गत बिक्री उद्घोषणा

(सीडी1) संजीव जुनेजा
(सीडी2) पिंकी जुनेजा, दोनों का पताः हे-206, गली नंबर 2, कृष्णा पार्क, नई दिल्ली-110018।
साथ हीः बी-106, गणेश नगर, नई दिल्ली – 110018
(सीडी3) मेहताब सिंह, एफ-4सी, डीडीए फ्लैट, तिलक नगर, नई दिल्ली-110018
साथ हीः डीडीए-33, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली-110048
साथ हीः ड्राफ्टमैन वाया इंटीग्रेटेड हेडक्वार्टर, रक्षा मंत्रालय (नौसेना)
(सीडी4) चरणजीत सिंह, हे-14, मुखर्जी पार्क, पोस्ट ऑफिस तिलक नगर, नई दिल्ली-110018
साथ हीः डब्ल्यूजेड-478, मुखर्जी पार्क, पोस्ट ऑफिस तिलक नगर, नई दिल्ली-110018
(सीडी5) द सेठ विहार कोऑपरेटिव, ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड, प्लॉट नंबर 4, सेक्टर-18ए, फेज-II, द्वारका, नई दिल्ली-110075

1. जैसा कि रु. 17,57,068.00 तथा ओ.ए. फाइल करने की तिथि यानी 24.10.2011 से इसकी वसूली तक 12% वार्षिक साधारण ब्याज और लागत एवं लागत तथा रिकवरी प्रमाण पत्र के अनुसार प्रभारों सहित लागत के साथ-साथ प्रमाणपत्र देनदारों के अनुसार लागत की वसूली के लिए पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-I, दिल्ली द्वारा ओ.ए. नं. 74/2006 में ट्रांसफर रिकवरी प्रमाणपत्र सं. 125/2023 तैयार किया गया है।
2. तथा जैसा कि उक्त प्रमाणपत्र की संतुष्टि में अधोहस्ताक्षरी ने अनुसूची में नीचे वर्णित संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।
3. तथा जैसा रु. 17,57,068.00 तथा ओ.ए. फाइल करने की तिथि यानी 24.10.2011 से इसकी वसूली तक 12% वार्षिक साधारण ब्याज और लागत की राशि के तहत बकाया होगा। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि स्थगन आदेश की अनुपस्थिति में 20.11.2026 को 12.00 बजे अप. से 1.00 अप. बजे के बीच, यदि जरूरी तो 1.00 अप. के बाद 5 मिनट के विस्तार के साथ में ई-नीलामी द्वारा उक्त संपत्ति की बिक्री की जाएगी तथा यह बोली **"ऑन लाइन इलेक्ट्रोनिक बोली"** के माध्यम से वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** पर होगी।
4. ई-नीलामी की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :

क्र.सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी
1	लीजहोल्ड सम्पत्ति फ्लैट नं. 243, सेठ विहार को-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 4, सेक्टर-18ए, द्वारका, नई दिल्ली	रु. 1.45 करोड़	रु. 14.50 लाख

5. ईएमडी पहचान प्रमाण (वोटर आई कार्ड/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट) की स्वप्रमाणित प्रति सहित जिस पर भावी सम्पर्क का पता तथा स्व-प्रमाणित पैन की प्रति संलग्न हो, रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली खाता टी.आर.सी. सं. 125/2023 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से भुगतान किया जाना है जो रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली के पास अधिकतम 18.11.2026 को 5.00 बजे अप. से पूर्व पहुंच जानी चाहिए। उसके बाद प्राप्त की गई ईएमडी पर विचार नहीं किया जायेगा। सफल बोलीदाता के मामले में उक्त जमा समायोजित कर ली जायेगी। असफल बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री की प्रक्रिया की समाप्ति के तत्काल बाद रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के पश्चात प्रत्यक्ष रूप से अपनी ई-नीलामी सेवा प्रदाता/बैंक/वित्तीय संस्थान से प्राप्त कर सकते हैं।
6. ईएमडी वाले लिफाफे पर प्रेषक के विवरण अर्थात पता, ई-मेल आईडी तथा मोबाइल नम्बर आदि सहित **"टी.आर.सी. सं. 125/2023"** लिखा होना चाहिए।
7. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाता के पास एक वैध लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड और ई-मेल पता तथा पैन नम्बर होना चाहिए। लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड से सम्बन्धित विवरण के लिए कृपया सम्पर्क करें : मैसर्स सी1 इण्डिया प्रा.लि., प्लॉट नं. 68, तीसरी मंज़िल, सेक्टर 44, गुरुग्राम 122003, हरियाणा, भारत हेल्पलाइन नं. 7291981124/25/26, मिथिलेश कुमार, मोबाइल नं. 7080804466, पी. धरणी कृष्णा, मोबाइल नं. 9948182222, वेबसाइटः **http://www.bankeauctions.com** और ईमेल आईडीः **support@bankeauctions.com; dharani.p@c1india.com**
8. सम्भावित बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना तथा अग्रिम में मैसर्स सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से यूजर आईडी/पासवर्ड प्राप्त करना अनिवार्य है जो उपरोक्त ई-नीलामी में बोली के लिए अनिवार्य है।
9. बैंक अधिकारियों/हेल्पलाइन नम्बर आदि का विवरण निम्न प्रकार है :

नाम एवं पद	ई-मेल तथा दूरभाष नं.
श्री शरद चन्द्र (एजीएम)	9833141390, sharad.chandra@psb.bank.in, d0707@psb.bank.in

10. जो बेचे जाने का प्रस्ताव है वे ऐसे अधिकार हैं जिनके लिए सर्टिफिकेट देनदार संपत्तियों के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियों को देनदारियों, यदि कोई हो, के साथ बेचा जाएगा। उद्घोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों की सीमा वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है, वसूली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्तियों की बिक्री **'जहां है जैसी है' और 'जैसी है'** शर्त पर की जाएगी।
11. संभावित बोलीदाताओं द्वारा संपत्ति का निरीक्षण बिक्री की तिथि से पूर्व किया जा सकता है जिसके लिए उपर्युक्त बैंक के नामित अधिकारी से सम्पर्क किया जा सकता है।
12. अतार्किक पाये जाने पर अधोहस्ताक्षरी के पास बिना कारण बताए किसी भी समय किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने या नीलामी को स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है।
13. असफल बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी डीआरटी-I की रजिस्ट्री से पहचान प्रमाण जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, मतदाता पहचान पत्र, वैध ड्राइविंग लाइसेंस या सरकार तथा पीएसयू द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र की पहचान/प्रस्तुत करने पर प्राप्त होगी। असफल बोलीदाता अपनी ईएमडी की वापसी सुनिश्चित करेंगे और यदि उचित समय के भीतर प्राप्त नहीं होती है, तो तुरंत रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-क् दिल्ली या बैंक से संपर्क करें।
14. बिक्री उपरोक्त नामित सीडी की संपत्ति की होगी जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियां और दावा जहां तक उनका पता लगाया गया है, वे प्रत्येक लॉट के सम्मुख अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।
15. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट लॉट में बिक्री के लिए रखा जाएगा, यदि वसूली की जाने वाली राशि संपत्ति के एक हिस्से की बिक्री से संतुष्ट हो जाती है तो शेष के संबंध में बिक्री तुरंत रोक दी जाएगी। यदि किसी भी लॉट के नॉक डाउन से पहले, उक्त प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज लागत (बिक्री की लागत सहित) बिक्री करने वाले अधिकारी को प्रस्तुत की जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए सबूत दिया जाता है कि राशि ऐसे प्रमाणपत्र, ब्याज और लागत का भुगतान अधोहस्ताक्षरी को कर दिया गया है, तो भी बिक्री को रोक दिया जायेगा।
16. कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो बिक्री के संबंध में प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से कर्तव्य का निर्वहन करता है, बोली लगाने, कोई हित अर्जित करने या बेचने का प्रयास नहीं करेगा।
17. बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची में निर्धारित शर्तों और उसके तहत बनाए गए नियमों और आगे की शर्तों के अधीन होगीः संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार हैं, लेकिन अधोहस्ताक्षरी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होंगे।
18. जिस राशि से बोली बढ़ाई जानी है वह **रुपये 1,00,000 (रुपये एक लाख मात्र)** के गुणक में होगी। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, लॉट को दुबारा नीलामी के लिए रखा जाएगा।
19. सफल/उच्चतम बोलीदाता को किसी भी लॉट का क्रेता घोषित किया जाएगा बशर्ते उनके द्वारा प्रस्तावित बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यदि उनके द्वारा प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त लगे तथा ऐसा करना स्पष्ट रूप से अव्यावहारिक हो तो अधोहस्ताक्षरी स्वेच्छा से उच्चतम बोली को अस्वीकार कर सकते हैं।
20. सफल/उच्चतम बोलीदाता ईएमडी समायोजित करने के बाद ईं-नीलामी की समाप्ति तथा उच्चतम बोलीदाता घोषित होने के तुरन्त बाद 24 घंटे के भीतर रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली खाता **"टी.आर.सी. नं. 125/2023"** के पक्ष में धरोहर राशि (ईएमडी) समायोजित करने के बाद 25% क्रय राशि राशि का डीडी/पे आर्डर जमा करना होगा जो रिकवरी अधिकारी कार्यालय में इस प्रकार भेजनी/जमा करनी होगी जो ई-नीलामी की समाप्ति के 3 दिनों के भीतर पहुंच जाए, अन्यथा धरोहर राशि (ईएमडी) जब्त कर ली जाएगी।
21. सफल/उच्चतम बोलीदाता को संपत्ति की नीलामी की तिथि से 15वें दिन, उस दिन को छोड़कर अथवा यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश दिवस होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्यालय दिवस में रजिस्ट्रार, डीआरटी-I, दिल्ली के पक्ष में रु. 1000/- तक 2% की दर से तथा रु. 1000/- से अधिक की सकल राशि पर 1% की दर से पाउंडेज शुल्क के साथ रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I के समक्ष शेष 75% बिक्री राशि का **"रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली खाता टी.आर.सी. 125/2023"** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पेआर्डर का भुगतान करना होगा। (डाक द्वारा शेष 75% राशि के भुगतान की स्थिति में वह उपरोक्त रूप से रिकवरी अधिकारी पास पहुंच जाए)।
22. निर्धारित अवधि में भुगतान में चूक करने पर बिक्री की नई उद्घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति की फिर से बिक्री की जाएगी। बिक्री के खर्चे को डेफ्रे करने के बाद अधोहस्ताक्षरी यदि उपयुक्त समझते हैं सरकार के पक्ष में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस संपत्ति अथवा उस राशि के किसी भाग के लिये दावे करने से वंचित हो जाएंगे जिसके लिये बाद में उसकी बिक्री की जाएगी।
23. बिक्री की पुष्टि अन्य बैंक, यदि कोई हो, द्वारा दाखिल/दाखिल किए जाने वाले दावों के अधीन होगी।

सम्पत्ति की अनुसूची

लॉट नं.	बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण सह-स्वामियों सहित जहां सम्पत्ति चूककर्ता तथा सह-स्वामी के रूप में किसी अन्य से संबंधित है	संपत्ति या उसके किसी भाग पर गणना की गई राजस्व	ऐसा किसी अधिभारों का विवरण जो संपत्ति पर देय है	दावे, यदि कोई हो, जिसे संपत्ति पर रखा गया हो तथा उस प्रकृति एवं मूल्य के कोई अन्य ज्ञात विवरण
1.	लीजहोल्ड सम्पत्ति फ्लैट नं. 243, सेठ विहार को-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 4, सेक्टर-18ए, द्वारका, नई दिल्ली	कोई सूचना प्राप्त नहीं		

इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली में भाग लेने से पहले, सोसाइटी और डीडीए के बकाया (यदि कोई हो) की जाँच/सत्यापन स्वयं कर लें।

मेरे हस्ताक्षर तथा मुहर सहित 22.09.2026 को दी गयी।

निरंजन शर्मा,
वसूली अधिकारी-II, ऋण वसूली अधिकरण-I, दिल्ली